

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO FAK

Amruševa 8
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 2038 222

Zagreb, 28.09.2023.
Naš znak: 3008/St/122

Posl. br.: St-495/23

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Predloženi stečajni dužnik:

AGRO JEŽ d.o.o., Tenja, Sarvaški put 30, OIB: 51958241617

IZVJEŠĆE

**Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje
stečajnog postupka: 06.10.2023.**

I. UVODNE NAPOMENE

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem od Naslovnog suda od dana 12.07.2023. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkog društva AGRO JEŽ d.o.o., Tenja, Sarvaški put 30, OIB: 51958241617. Postupajući po nalogu sadržanom u predmetnom Rješenju, podnosim izvješće postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka na strani predloženog stečajnog dužnika te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

TVRTKA:

AGRO JEŽ d.o.o.

SJEDIŠTE:

Tenja, Sarvaški put 30

ODIREKTOR:

Darko Nemčić, Bjelovar, Ljudevita Jonkea 23,
OIB: 23512455927

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.11.2015. godine.

Temeljni kapital društva: 2.654,46 € / 20.000,00 kn

Osnovna djelatnost predloženog stečajnog dužnika je 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007).

III. PREUZETE AKTIVNOSTI PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Dana 26.07.2023. privremeni stečajni upravitelj obratio se gospodinu Darku Nemčiću, direktoru predloženog stečajnog dužnika, kojim putem je zatražio da preda poslovnu i financijsku dokumentaciju društva privremenom stečajnom upravitelju na uvid, a radi potrebe izrade ovog izvještaja. Direktor je dana 02.08.2023. potpisao povratnicu preporučene pošiljke kojom ga se poziva na dostavu dokumentacije ali do danas nije dostavio traženu poslovnu dokumentaciju.

Dana 26.07.2023. privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove podatak da predloženi stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je podatke o knjigovodstvenom servisu predloženog stečajnog dužnika putem Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek.

Dana 26.07.2023. privremeni stečajni upravitelj obratio se knjigovodstvenom servisu predloženog stečajnog dužnika radi dostave poslovne i ostale dokumentacije predloženog stečajnog dužnika. Gospođa Marina Tominac, direktorica knjigovodstvenog servisa MONS-COMMERCE d.o.o., Osijek, Delnička ulica 29, OIB: 84076834503, obavijestila je privremenog stečajnog upravitelja da je imenovani knjigovodstveni servis vodio knjigovodstvo od 01.08.2019. do 31.12.2020. godine. Za 2020. godinu završni račun (prijava poreza na dobit i GFI-POD) nije izrađen, a sva dokumentacija je predana gospodinu Luki Budiću, tadašnjem direktoru. S obzirom da je gospodin Luka Budić dana 07.10.2020. prestao zastupati predloženog stečajnog dužnika imenovani knjigovodstveni servis podnio je PDV obrasce zaključno s 31.12.2020. godine.

MONS-COMMERCE d.o.o. dostavio je privremenom stečajnom upravitelju dokumentaciju koju posjeduje, kako slijedi:

- Bruto bilanca do 31.12.2020.;
- Konto kartice 1200-1210 do 31.12.2020.;
- Konto kartice 2200-2210 do 31.12.2020.

Dana 31.08.2023. privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Stanice za tehnički prijevoz „Autocentar Agram“ uvjerenje o vlasništvu vozila iz kojeg proizlazi da predloženi stečajni dužnik nije vlasnik vozila.

Privremeni stečajni upravitelj pregledao je povijesni izvadak iz sudskog registra iz kojeg je evidentno da društvo osnovao Vlado Jež, iz Slovenije Ljubljana, Bratov Učakar 124, OIB: 57099030046. Rješenjem o upisu Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br.: Tt-19/2655-2, od 03.05.2019. Luka Budić iz Antunovaca, Školska ulica 70, OIB: 25802585831 postaje član uprave, a Hrvoje Pavičić, iz Osijeka, Kaštelanska 41, OIB: 46135745978 postaje član uprave i direktor. Rješenjem o upisu Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br.: Tt-20/8791-2, od 19.10.2020. Darko Nemčić iz Prgomelja, Prgomelje 377, OIB: 23512455927 postaje član uprave i direktor društva.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da predloženi stečajni dužnik nema imovine u vlasništvu.

Iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od dana 07.09.2023. proizlazi da predloženi stečajni dužnik ima evidentiran ukupan preostali dug za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 126.446,27 € / 952.709,42 kn.

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Privremeni stečajni upravitelj nema saznanja o postojanju sudskih postupaka u tijeku vezano za predloženog stečajnog dužnika.

VI. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da su kumulativno ispunjeni stečajni razlozi iz čl. 6. i 7. Stečajnog zakona - nesposobnost za plaćanje i prezaduženost čime su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupak.

Predvidivi trošak prethodnog i otvorenog stečajnog postupka za 6 mjeseci iznosi:

nagrada za rad privremenog
stečajnog upravitelja.....3.500,00 kn / 464,53 €

putni trošak Zg-Os-Zg - 557,86 km

dnevnica.....200,00 kn / 26,54 €
trošak korištenja
vlastitog automobila 0,27 €/km.....1.115,72 kn / 148,08 €
cestarina.....235,08 kn / 31,20 €
trošak po pristupu na ročište.....1.550,80 kn / 205,82 €

za tri ročišta
(ročište za utvrđenje uvjeta
za otvaranje stečajnog postupka,
ispitno i izvještajno ročište,
završna dioba).....4.652,40 kn / 617,46 €

Knjigovodstvo za 6 mjeseci.....6.000,00 kn / 796,34 €

bankarski troškovi.....1.000,00 kn / 132,72 €

troškovi arhiviranja
poslovne dokumentacije.....5.000,00 kn / 663,61 €

Sukladno zadatku određenom Rješenjem od dana 22.08.2023.
godine, privremeni stečajni upravitelj se očituje kako
slijedi:

1. Kod stečajnog dužnika utvrđeni su stečajni razlozi:
nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Iz
Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje bez
specifikacije naplate od dana 07.09.2023. proizlazi
da predloženi stečajni dužnik ima evidentiran
ukupan preostali dug za naplatu / zapljenu po svim
neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od
126.446,27 € / 952.709,42 kn.
2. Imovina stečajnog dužnika nije dovoljna za
namirenje troškova stečajnog postupka.
3. Predlaže se Naslovnom sudu da pozove osobe koje
imaju pravni interes za provedbom stečajnog
postupka da uplate predujam za namirenje troškova
prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu
od 2.674,66 € / 20.152,40 kn.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ